|  |  |
| --- | --- |
| Al Comune di  | Pratica edilizia  |
| * SUE
 | *PEC / Posta elettronica*  | del *| | | | | | | | |*Protocollo * CILA-Superbonus
* CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA
* CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti

*da compilare a cura del SUE* |

CILA-SUPERBONUS

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL’ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

**(ai sensi dell’art. 119, comma 13*-ter*, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall’art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)**

***DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell’allegato “SOGGETTI COINVOLTI”)***

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome e Nome |   |
| codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| nato/a a |   | prov. | *| | |* | Stato |   |
| nato/a il | *| | | | | | | | |* |  |  |  |  |
| residente in |   | prov. | *| | |* | Stato |   |
| indirizzo |  n.  | C.A.P. *| | | | | |* |
| PEC / posta elettronica |   |  |
| Telefono fisso / cellulare |   |  |

###  DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO (eventuale)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| in qualità di | *(Amministratore, Rappresentante legale* etc.) |  |  |
| del condominio/ente/ONLUS/ altro soggetto |   |
| codice fiscale /p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| con sede in |   | prov. | *| | |* | indirizzo |   |
| PEC / posta elettronica |   | C.A.P. | *| | | | | |* |
| Telefono fisso / cellulare |   |  |  |

***DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO***

***(compilare in caso di conferimento di procura)***

Cognome Nome codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a prov. | | | Stato

il | | || | || | | | |

residente in prov. | | |

Stato

indirizzo n. C.A.P. | | | | | |

PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare

***In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell’allegato altri soggetti coinvolti.***

***DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)***

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

# DICHIARA

## Titolarità dell’intervento

|  |
| --- |
| **di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**  |
| *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc.)*dell’immobile interessato dall’intervento e di |
| * 1.  **avere titolarità esclusiva** all’esecuzione dell’intervento
	2.  **non avere titolarità esclusiva** all’esecuzione dell’intervento
 |

1. **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori**

* 1.  **non riguardano parti comuni**
	2.  riguardano le **parti comuni di un fabbricato condominiale1**
	3.  riguardano sia **parti comuni di un fabbricato condominiale** sia **parti dell’immobile di proprietà di singoli**

**condomini**, come risulta dall’allegato “soggetti coinvolti

* 1.  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, come risulta dall’allegato “soggetti coinvolti”
	2.  riguardano **parti dell’edificio di proprietà comune** ma **non necessitano di assenso** perché, secondo l’art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

1 L’amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell’assemblea condominiale di approvazione delle opere.

# COMUNICA

## Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

|  |
| --- |
| **l’inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA*** 1.  per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
	2.  per la cui realizzazione **presenta in allegat**o alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
	3.  per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l’acquisizione d’ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell’intervento,** indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l’intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell’avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
 |

1. **Qualificazione dell’intervento**

|  |
| --- |
| **che la comunicazione:*** 1.  riguarda l’**intervento** descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell’art. 119, comma 13*-ter*, del D.L. n. 34 del 2020, e che:
		1.  i lavori avranno inizio in data | | | | | | | | |
		2.  i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni/nulla osta che è necessario acquisire preventivamente
	2.  costituisce variante in corso d’opera a CILA Superbonus presentata in data…. | | | | | | | | | prot. n.

 *e* costituisce integrazione alla stessa* 1.  costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data | | | | | | | | | prot. n. relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus *(nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus)*
 |

## Localizzazione dell’intervento

|  |
| --- |
| **che l’intervento riguarda l’immobile**sito in *(via, piazza, ecc.)* n. scala piano interno C.A.P. | | | | | | censito al catasto  fabbricati  terreni foglio n. map. *(se presenti)* sub. sez. sez. urb. avente destinazione d’uso *(Ad es. residenziale ecc.)* |

1. **Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell’immobile**

|  |
| --- |
| **che la costruzione dell’immobile oggetto dell’intervento:*** 1.  è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967
	2.  è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: *(specificare gli estremi del titolo abilitativo)*
	3.  è stata legittimata dal seguente titolo: *(specificare gli estremi del titolo)*
 |

## Tecnici incaricati

|  |
| --- |
| **di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell’allegato “SOGGETTI COINVOLTI” e dichiara inoltre****g.1**  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell’allegato “SOGGETTI COINVOLTI” |

**g.2**  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell’inizio dei lavori

1. **Impresa esecutrice dei lavori**

**h.1**  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell’allegato “SOGGETTI COINVOLTI”

## Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (\*)

**che l’intervento:**

* 1.  **non ricade** nell’ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
	2.  **ricade** nell’ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,
		1.  **dichiara** che l’entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all’allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall’allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l’autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
		2.  **dichiara** che l’entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all’allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l’idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l’organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
	3. relativamente alla **notifica preliminare di cui all’articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008,
		1.  dichiara che l’intervento **non è soggetto** all’invio della notifica
		2.  dichiara che l’intervento **è soggetto** all’invio della notifica e
			1.  **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall’esterno

**di essere a conoscenza** che l’efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all’articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all’articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all’articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

## l) Rispetto della normativa sulla privacy

**di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Attenzione**: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo Il/I Dichiarante/i

## (\*) Il quadro i) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere adattato sulla base delle previsioni della disciplina regionale.

###  DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome e Nome |   |
| Iscritto/a all’ordine/collegio |   | di |   | al n. *| | | | | |* |
| *N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell’allegato “SOGGETTI COINVOLTI”* |

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

# DICHIARA

## Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l’immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che **le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano tra quelle previste dall’art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

* 1.  interventi per l’efficientamento energetico
	2.  interventi strutturali disciplinati dalle “Norme tecniche per le costruzioni”

**e che, in particolare, i lavori consistono in:**

1. **Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.**

**che per la realizzazione dell’intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Comunicazioni, segnalazioni ecc.** | **Autorità competente** |
|  |  |
|  |  |

## Autiorizzazioni/Atti di assenso da acquisire2

**che la realizzazione dell’intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso**, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d’ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipologia di atto** | **Autorità competente al rilascio** |
| *deroga, autorizzazione paesaggistica ecc.* |  |

**NOTE:**

###  ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo3,

# ASSEVERA

che gli interventi, compiutamente descritti nell’elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo Il Progettista

**Quadro Riepilogativo della documentazione4**

|  |
| --- |
| **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA** |
| **ALLEGATO** | **DENOMINAZIONE** | **QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO** | **CASI IN CUI È PREVISTO** |
|  | Soggetti coinvolti | g), h) | Sempre obbligatorio |
|  | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria **(\*)** | - | Se previsto dal Comune |
|  | Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico | - | Solo se i soggetti coinvolti non hannosottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega. |
|  | Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008) | i) | Se l’intervento ricade nell’ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali |
|  | Copia della procura/delega | a), b) | Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l’intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominatoun amministratore |
|  | Elaborato progettuale | - | Vedi nota sottostante |

**NOTA**

*L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.*

|  |
| --- |
| **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE** |
|  | Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze *(specificare)* | 2) |  |

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore *(specificare)* | 3) |  |

Il/I Dichiarante/i

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

**(Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali - GDPR)**

Il Regolamento UE 2016/679 (GDPR), che ha modificato e integrato il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”), tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:**

 Il Titolare del trattamento dei dati personali è il comune di Ronco Scrivia - Corso Italia, 7 - 16019 Ronco Scrivia (Ge) –010 9659010.

PEC comune.roncoscrivia@pec.it

**Responsabile della protezione dei dati:**

ASMEL Associazione Via Carlo Cattaneo, 9 21013 Gallarate, nella persona del Dott. Salvatore Minucci

Via Carlo Cattaneo, 9 21013 Gallarate (VA)

Mail­ servizio.dpo@asmel.eu

PEC dpo.asmel@asmepec.it

tel. ufficio 081 7504511.

**Finalità e base giuridica del trattamento**: Il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all’esercizio dei poteri pubblici di competenza dell’Ente in base a norme di legge, Statuto e regolamenti (art. 6, par. 1, lett. e), GDPR) ed è in ogni caso necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento regolamenti (art. 6, par. 1, lett. c), GDPR).

**Eventuali destinatari o categorie di destinatari dei dati:** In relazione al procedimento e alle attività correlate, l’Ente può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, regolamenti comunali.

**Conservazione dati:** I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità sopra indicate e comunque per un periodo non superiore a quello previsto dalla normativa applicabile.

Il trattamento avverrà in modalità cartacea e mediante strumenti informatici con profili di sicurezza e confidenzialità idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza nonché ad evitare accessi non autorizzati ai dati personali.

**Diritti dell’interessato:** L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 ss del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In particolare, l’interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

L’interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo, nonché di ricorso all’autorità giudiziaria.

**Obbligo legale di comunicazione dei dati:** La comunicazione dei dati personali è necessaria per il corretto svolgimento dell'istruttoria, degli adempimenti procedimentali e per l’erogazione del servizio. La comunicazione costituisce presupposto necessario per l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio.

* i sottoscritti dichiarano di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali.

 Il dichiarante il progettista

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l’autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all’art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020

3 Ai sensi dell’articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l’attestazione dello stato legittimo, di cui all’articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

4 Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in “automatico” dal sistema informativo.

5 Nel caso di piattaforme telematiche l’informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

6 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

7 Indicazione eventuale.