



COMUNE DI RONCO SCRIVIA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU 2025



SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025

ALIQUOTE:

POSSESSORE DI IMMOBILI (escluse le abitazioni principali) e aree fabbricabili da corrispondere mediante autoliquidazione da parte del contribuente	10,6 per mille
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10) con una riduzione del 50% della base imponibile	
ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO: con una riduzione del 25% della base imponibile	
FABBRICATI DEL GRUPPO D (7,6 per mille quota Stato – 3,00 per mille quota Comune)	
AREE FABBRICABILI	
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO Categorie A/1 A/8 A/9	6,00 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE (escluso cat. A/1 A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE (cat. C/2 C/6 e C/7)	esenti
IMMOBILI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI CUI AL COMMA 8 DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGGE N.201/2011 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 214/2011	1,00 per mille
FABBRICATI DEFINITI "BENI MERCE"	esenti
IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.	esenti
TERRENI POSSEDUTI O CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI di cui all'art. 1, del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1, comma 3, del richiamato decreto, sui quali persiste l'utilizzazione agrosilvo-pastorale mediante l'esercizio delle attività di cui all'art. 2135 del Cod. Civ..	esenti

I versamenti vanno effettuati **esclusivamente** con MODELLO F24.

I codici tributo da indicare sul mod. F24 sono i seguenti:

3916	IMU - AREE FABBRICABILI	3918	IMU – ALTRI FABBRICATI
3930	IMU - FABBRICATI CATEGORIA D - COMUNE	3913	IMU - FABBRICATI RURALI
3925	IMU - FABBRICATI CATEGORIA D - STATO		AD USO STRUMENTALE

Si ricorda che il codice catastale del Comune di Ronco Scrivia è H536

Il supporto al calcolo sarà effettuato solo su prenotazione.

Per chiarimenti e informazioni è possibile visionare l'informativa pubblicata sul sito istituzionale oppure contattare dal lunedì al venerdì 010/9659024-42 o anche a mezzo e-mail tributi@comune.roncoscrivita.ge.it - tributi2@comune.roncoscrivita.ge.it

E' inoltre disponibile un calcolatore sviluppato in convenzione con ANUTEL ad accesso libero

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=H536>

