

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

per istanza ex art. 37, comma 1, DPR 380/2001 ss.mm.ii.

DATI DEL TECNICO INCARICATO

Cognome e
Nome _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n.

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'ISTANZA DI APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 1, D.P.R. 380/2001 e SS.MM.II

N.b. I dati del tecnico incaricato coincidono con quelli già indicati, nell'ISTANZA DI APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 1, D.P.R. 380/2001 e SS.MM.II

DICHIARAZIONI

Il professionista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) oggetto della relazione

La presente relazione è redatta a supporto dell'istanza di applicazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 37, comma 1, del DPR 380/2001, per opere edilizie realizzate in assenza o in difformità dalla SCIA, non sanabili per mancanza dei presupposti di cui agli artt. 36 e 36-bis del DPR 380/2001.

La relazione non costituisce e non accompagna una SCIA in sanatoria né una richiesta di accertamento di conformità.

2) Stato legittimo

Lo stato legittimo dell'immobile, rappresentato negli elaborati grafici denominati "stato legittimo" è stato ricostruito sulla base dei seguenti titoli edilizi,

- titolo unico (SUAP) n. _____ del _____
- permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia n. _____ del _____
- autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____
- denuncia di inizio attività n. _____ del _____
- DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. _____ del _____
- segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____
- comunicazione edilizia libera n. _____ del _____
- titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa obblazione ed in particolare:
 - condono edilizio n. _____ del _____
 - permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36-bis n. _____ del _____

- SCIA in sanatoria di cui all'art. 36-bis n. _____ del _____
- SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. 10/1977 n. _____ del _____
- altro _____ n. _____ del _____
- si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto si allega:**
- non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega:
- copia accattamento di primo impianto o si forniscono i relativi estremi n. _____ del _____
 - altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001,
- che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:
- si allega la relativa ricevuta
 - si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in data _____ Prot. n. _____ del _____
- che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4:
- dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia prot. /n. n. _____ del _____
 - dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione n. _____ in data _____ .

3) Descrizione delle opere realizzate

Le opere edilizie, rappresentate negli elaborati grafici come "Stato attuale", consistono sinteticamente in:

Tali opere sono state realizzate nell'anno _____

4) Qualificazione Urbanistico Edilizia dell'Intervento

Le opere descritte rientrano tra gli **interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)** ai sensi dell'**art. 22, commi 1 e/o 2, del DPR 380/2001**, e sono state realizzate:

- in assenza di SCIA
 in difformità dalla SCIA presentata _____

5) Verifica della sanabilità

A seguito delle verifiche effettuate, si attesta quanto segue:

- le opere **NON risultano conformi alla disciplina edilizia vigente al momento della loro realizzazione**;
- conseguentemente **NON sussiste la doppia conformità**, neppure nella forma “semplicata” prevista dall'**art. 36-bis del DPR 380/2001**;
- non è pertanto ammissibile la presentazione di **SCIA in sanatoria** né di **accertamento di conformità**.

6) Inquadramento ai sensi dell'art. 37 comma 1 D.P.R. 380/2001

Le opere in esame rientrano tra gli interventi di cui all'art. 22, commi 1 e 2 DPR 380/2001;

definibili in:

- interventi di manutenzione straordinaria qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n. 380, art. 3 c,1 lettera b
- interventi di restauro e di risanamento conservativo, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n. 380, art. 3 c,1, lettera c
- interventi di ristrutturazione edilizia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n. 380, art. 3 c,1, lettera d

Pertanto, ricorrono i presupposti applicativi dell'**art. 37, comma 1, DPR 380/2001**, che prevede l'irrogazione di **sanzione pecuniaria in luogo della demolizione**.

7) Valore Venale dell'Immobile

Ai fini dell'applicazione della sanzione pecuniaria, si evidenzia che la sanzione dovrà essere determinata nella misura del **triplo dell'aumento del valore venale**, con applicazione dell'importo minimo di legge pari a **€ 1.032,00**, ove ricorra.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

- che le opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, corrispondono allo stato dei luoghi;
- le opere **non sono sanabili** per mancanza della doppia conformità;
- ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 37, comma 1, DPR 380/2001;
- la documentazione allegata ha **finalità esclusivamente descrittive e valutative**, non autorizzative.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato istanza è compilata in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Il Tecnico Incaricato